

# VOORBEELDBRIEF ONTBINDING KOOPOVEREENKOMST HUIS

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik namens ondergetekende gebruik van het recht om de koopovereenkomst te ontbinden voor het huis gelegen aan het onderstaande adres. Deze brief dient als formele ontbindingsverklaring op grond van de geldende Nederlandse wet- en regelgeving.

Gegevens van het verkochte pand :

**Adres :** \_\_\_\_\_

**Kadastrale gegevens :** \_\_\_\_\_

Reden van ontbinding :

De ontbinding vindt plaats wegens de volgende redenen: - Niet tijdige oplevering door de verkoper; - Ontbreken van noodzakelijke vergunningen en/of documenten; - Andere gegronde redenen die de ontbinding rechtvaardigen.

Verzoek tot terugbetaling :

Ik verzoek u vriendelijk om binnen de wettelijke termijn de reeds betaalde bedragen terug te storten op het volgende rekeningnummer:

**Rekeningnummer :** \_\_\_\_\_

Ik vertrouw erop dat u deze ontbinding zorgvuldig zult behandelen. Graag ontvang ik een schriftelijke bevestiging van de ontbinding binnen veertien dagen.

Met vriendelijke groet,

\_\_\_\_\_  
Naam koper

**HANDTEKENING KOPER**

Handtekening : \_\_\_\_\_

Oorspronkelijke bron van dit document:

<https://contract-oplossing.com/voorbeeldbrief-ontbinding-koopovereenkomst-huis/>

Was dit voorbeeld nuttig voor jou?

Bekijk meer bijgewerkte voorbeelden op de website:

<https://contract-oplossing.com>

[Bekijk meer voorbeelden](#)

Dit voorbeeld is uitsluitend bedoeld voor persoonlijk en niet-commercieel gebruik.  
Elke verspreiding of publicatie moet de bron vermelden.

Dit voorbeeld is uitsluitend informatief en vormt geen juridisch advies.  
Voor specifieke situaties wordt geadviseerd een gekwalificeerde specialist te raadplegen.