**HYPOTHEEKOVEREENKOMST**

**Partijen:**

1. Geldgever:

Naam : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Identificatienummer : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Geldnemer:

Naam : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Identificatienummer : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Overwegende dat:**

a) Geldnemer een lening wenst aan te gaan bij Geldgever ten bedrage van € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

b) Geldgever bereid is deze lening te verstrekken onder de voorwaarden van deze overeenkomst;

c) Ter zekerheid van de terugbetaling van de lening een hypotheek wordt gevestigd op het hierna omschreven onroerend goed;

**Artikel 1 – Lening**

Geldgever verstrekt hierbij aan Geldnemer een lening van € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (het 'Leningsbedrag'). Geldnemer verplicht zich het Leningsbedrag terug te betalen conform de voorwaarden van deze overeenkomst.

**Artikel 2 – Rente en aflossing**

2.1 De lening draagt een rente van \_\_\_\_% per jaar, welke jaarlijks achteraf wordt berekend.

2.2 De aflossing van de lening zal geschieden in maandelijkse termijnen van € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, te voldoen uiterlijk op de \_\_\_ dag van iedere maand.

2.3 Vervroegde aflossing is toegestaan zonder boete, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

**Artikel 3 – Zekerheidstelling**

3.1 Ter zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst verleent Geldnemer aan Geldgever een hypotheekrecht op het volgende onroerend goed:

Adres : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kadastrale aanduiding : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2 Het hypotheekrecht wordt gevestigd voor het bedrag van het Leningsbedrag vermeerderd met rente, kosten en eventuele bijkomende schulden.

**Artikel 4 – Verplichtingen Geldnemer**

Geldnemer verplicht zich:

a) het onroerend goed goed te onderhouden;

b) geen beslagen of beperkingen te leggen op het onroerend goed zonder schriftelijke toestemming van Geldgever;

c) tijdig rente en aflossing te voldoen conform deze overeenkomst;

d) Geldgever te informeren over alle omstandigheden die de waarde van het onroerend goed kunnen beïnvloeden.

**Artikel 5 – Verzuim en gevolgen**

5.1 Bij niet tijdige betaling van rente en/of aflossing is Geldnemer in verzuim zonder nadere ingebrekestelling.

5.2 Geldgever heeft het recht bij verzuim de lening op te eisen en tot executie van het hypotheekrecht over te gaan.

**Artikel 6 – Kosten en lasten**

Alle kosten verband houdende met het vestigen, inschrijven, wijzigen en eventueel executeren van de hypotheek zijn voor rekening van Geldnemer.

**Artikel 7 – Duur en beëindiging**

Deze overeenkomst treedt in werking bij ondertekening en blijft van kracht totdat de lening en alle bijkomende verplichtingen volledig zijn voldaan.

**Artikel 8 – Toepasselijk recht en geschillen**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Plaats, Datum : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| GELDGEVER | GELDNEMER |
| Handtekening : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Handtekening : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Naam : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Naam : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Oorspronkelijke bron van dit document:

<https://contract-oplossing.com/hypotheekovereenkomst/>

Was dit voorbeeld nuttig voor jou?

Vind andere bijgewerkte voorbeelden op de website:

<https://contract-oplossing.com>

Dit voorbeeld is uitsluitend bedoeld voor persoonlijk en niet-commercieel gebruik.
Elke verspreiding of publicatie moet de bron vermelden. © contract-oplossing.com